

PROJETO ARQUITETÔNICO
EDIFICAÇÃO NO BAIRRO FAZENDA

CHIMNI - Soluções em Projetos de Arquitetura e Engenharia
Rua Egon Müller, 107 - Sala 12 - Residencial
Itajaí - Santa Catarina - Fone: (47) 3346-9244

APROVAÇÕES

TÍTULO: PLANTA BAIXA - COBERTURA

LOCAL: R. ANTONIO M VASCONCELLOS DRUMOND, 1155 - FAZENDA / ITAJAÍ/SC

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ

DATA: 21/03/2022 ÁREA: 191,25 m²

3/5

Prefeitura Municipal de Itajaí

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

Assessoria de Projetos Arquitetônicos

Informações do Imóvel

Proprietário: RUA ANTONIO M VASCONCELLOS DRUMOND, 1155

Endereço: 88050-000

Cidade: ITAJAÍ

UF: SC

CEP: 88050-000

Informações do Projeto

Título: PLANTA BAIXA - COBERTURA

Área: 191,25 m²

Valor: R\$ 1.000,00

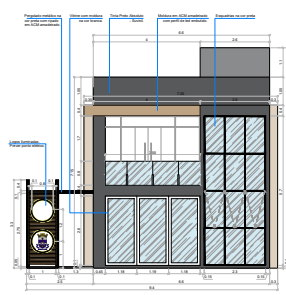
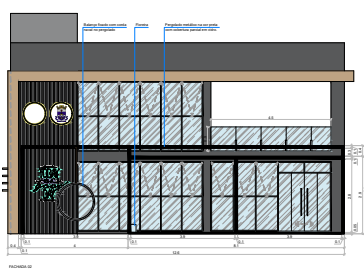
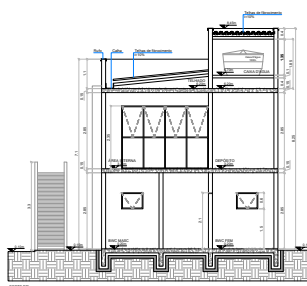
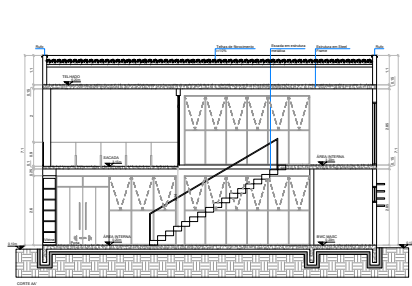
Quadro de Áreas

Área	Descrição	Valor (m²)	Valor (R\$)
1	Área de Construção	191,25	R\$ 1.000,00

Observações

Assinado por: [Assinatura]

Carimbo: [Carimbo]



PROJETO ARQUITETÔNICO
EDIFICAÇÃO NO BAIRRO FAZENDA

CHIMNI - Soluções em Projetos de Arquitetura e Engenharia
Rua Egon Müller, 107 - Sala 12 - Residencial
Itajaí - Santa Catarina - Fone: (47) 3346-9244

PROJETO DE ARQUITETURA
PROJETO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA
PROJETO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA

APROVAÇÕES

TÍTULO, COPIAS E FOLHAS

LOCAL: R. ANTONIO M. VASCONCELOS DRUMOND, 1155 - FAZENDA / ITAJAÍ/SC

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ

DATA: 21/03/2022 **ÁREA:** 191,20 m²

5/5

PROJETO ARQUITETÔNICO
EDIFICAÇÃO NO BAIRRO FAZENDA

CHIMNI - Soluções em Projetos de Arquitetura e Engenharia
Rua Egon Müller, 107 - Sala 12 - Residencial
Itajaí - Santa Catarina - Fone: (47) 3346-9244

PROJETO DE ARQUITETURA
PROJETO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA
PROJETO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA

APROVAÇÕES

TÍTULO, COPIAS E FOLHAS

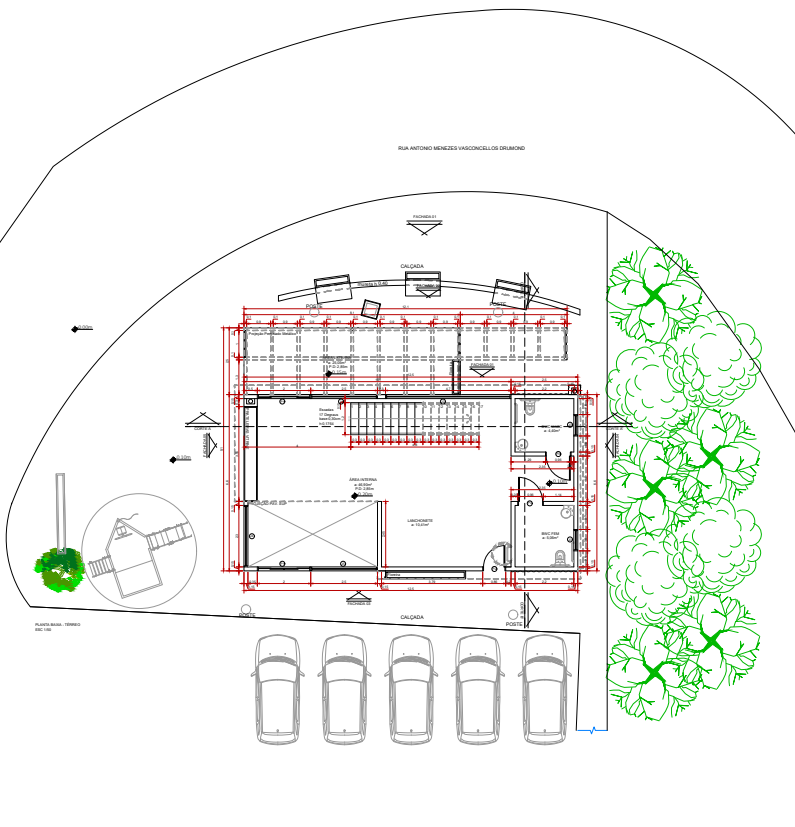
LOCAL: R. ANTONIO M. VASCONCELOS DRUMOND, 1155 - FAZENDA / ITAJAÍ/SC


PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ

DATA: 21/03/2022 **ÁREA:** 191,20 m²

5/5

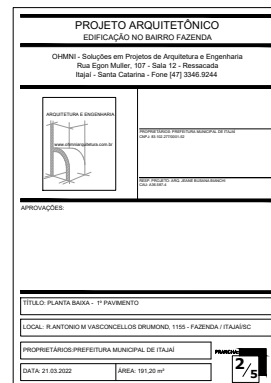
OBS: a tabela contempla a dimensão dos vãos em alvenaria acabados, devendo ser encaixada a esquadria com seus perfis e folhas.

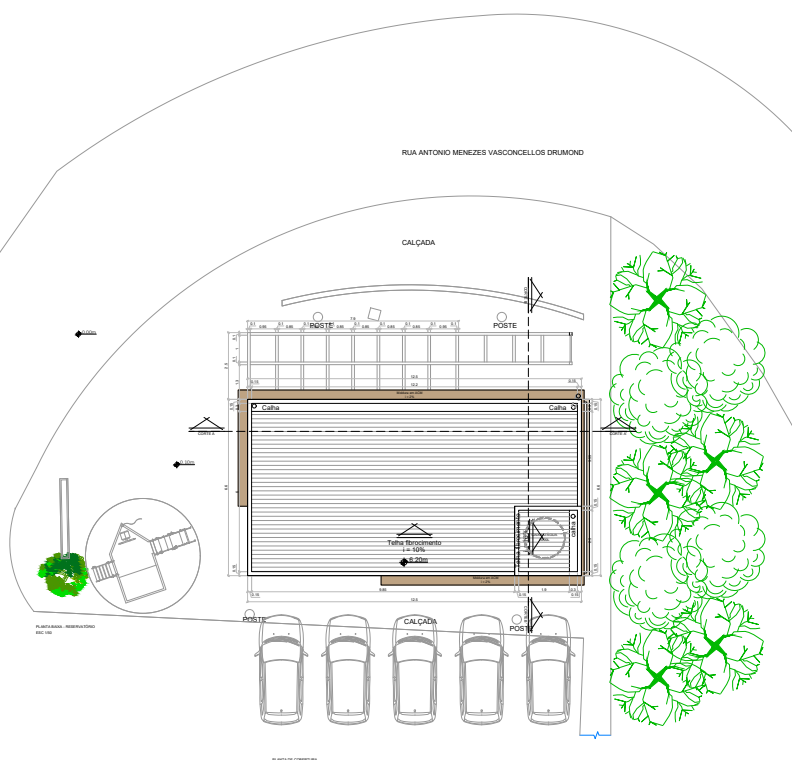


<h2 style="margin: 0;">PROJETO ARQUITETÔNICO</h2> <h3 style="margin: 0;">EDIFICAÇÃO NO BAIRRO FAZENDA</h3>	
<p>CHIMNI - Soluções em Projetos de Arquitetura e Engenharia Rua Engenheiro Müller, 107 - Sala 12 - Riasecada Itajaí - Santa Catarina - Fone (47) 3346-3044</p>	
 <p style="font-size: small; margin-top: 10px;">ARQUITETURA E ENGENHARIA</p> <p style="font-size: x-small; margin-top: 10px;">Projeto para o Município de Itajaí - SC</p>	<p style="font-size: small; margin-top: 10px;">PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ</p> <p style="font-size: x-small; margin-top: 10px;">SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO</p> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;">DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO</p> <p style="font-size: x-small; margin-top: 10px;">CNPJ Nº 13.581.288/0001-90</p>
APROVAÇÕES:	
<p>TÍTULO: PLANTA BASTO - PAVIMENTO TERREIRO</p>	
<p>LOCAL: ILANTOMBO M VASCONCELOS DRUMOND, 1155 - FAZENDA / ITAJAÍ-SC</p>	
<p>PROPRIETÁRIOS: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ</p>	
DATA: 21.03.2022	ÁREA: 191,20 m²

[illegible]

OBS: a tabela contempla a dimensão dos vãos em alvenaria acabados, devendo ser encaixada a esquadria com seus perfis e folhas.

[illegible]



PROJETO ARQUITETÔNICO
EDIFICAÇÃO NO BAIRRO FAZENDA

CHIMNI - Soluções em Projetos de Arquitetura e Engenharia
Rua Egon Müller, 107 - Sala 12 - Residencial
Itajaí - Santa Catarina - Fone: (47) 3346-9244

APROVAÇÕES

TÍTULO: PLANTA BASA - COBERTURA E RESERVATÓRIO

LOCAL: R. ANTONIO M VASCONCELOS DRUMOND, 1155 - FAZENDA / ITAJAÍ/SC

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ

DATA: 21/03/2022 **ÁREA: 191,25 m²**

4/5

Prefeitura Municipal de Itajaí

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

Assessoria de Projetos Arquitetônicos
230302-07-000

Informações do Imóvel

Endereço: RUA ANTONIO M VASCONCELOS DRUMOND, 1155
Cidade: ITAJAÍ
UF: SC
CEP: 88302-070
Folha: 001/001
Lote: 001/001

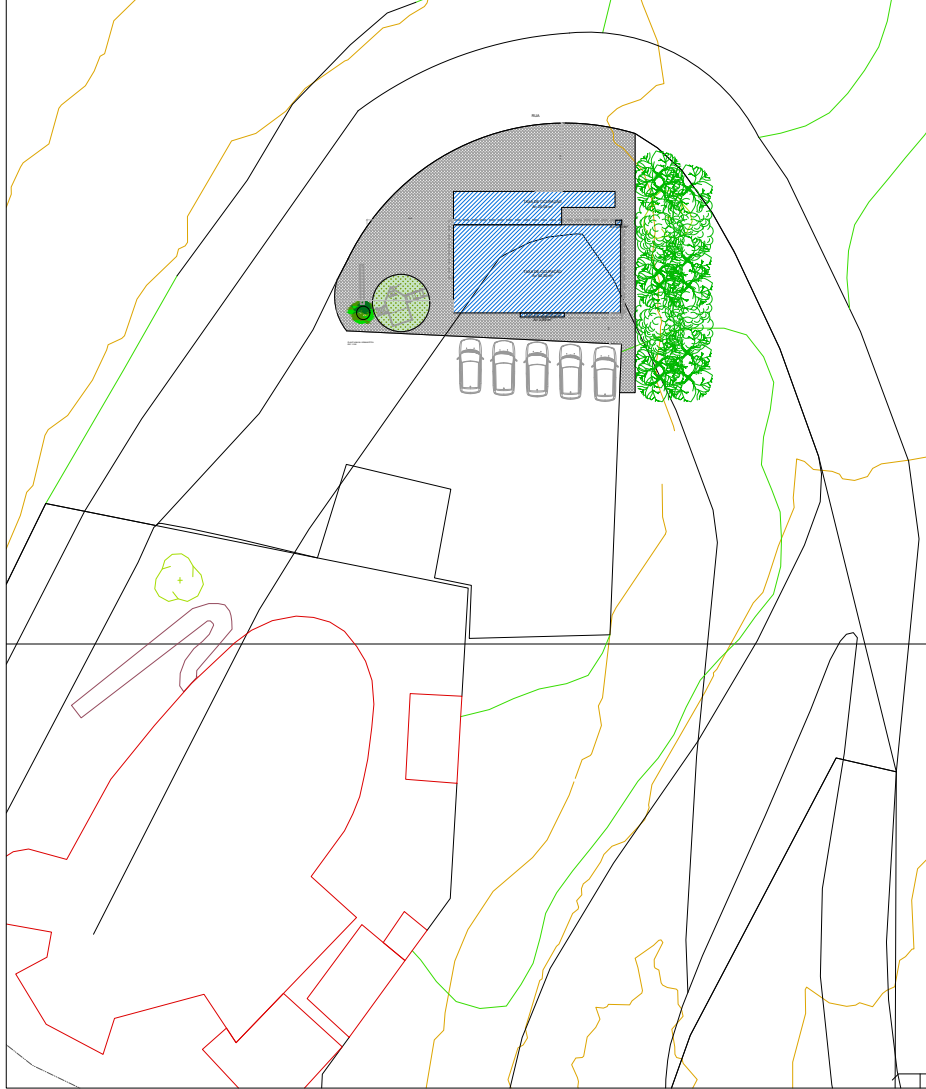
Quadro de Áreas

Área	Valor	Valor	Valor	Valor
Área Total	191,25	191,25	191,25	191,25
Área Construída	0,00	0,00	0,00	0,00
Área Coberta	0,00	0,00	0,00	0,00
Área Reservatário	0,00	0,00	0,00	0,00

Observações

Assinado por: [Assinatura] Data: 23/03/2022 17:37:01

Elaborado por: [Assinatura] Data: 23/03/2022 18:05:11



PARÂMETROS URBANÍSTICOS ZONA ZPA-1			(%)	(m²)
ÁREA DO TERRENO	100	31815,00		
TAXA DE OCUPAÇÃO (20%)	0,34	108,70		
TAXA DE PERMEABILIDADE (20%)	—	—		
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (0,5)	1 = 0,1	191,20		

QUADRO DE ÁREAS (m²)		ÁREA COBERTA	Á. DESCOBERTA
		COMPUTÁVEL	R. COMPUTÁVEL
PAVIMENTO TERREO	108,70	—	—
1º PAVIMENTO	82,50	—	—
TELHADO	—	82,50	—
RESERV.	—	6,50	—
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL	191,20	—	—
ÁREA TOTAL R. COMPUTÁVEL	—	89,00	—
ÁREA TOTAL DESCOBERTA R. COMPUTÁVEL	—	—	—
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	—	—	191,20

e-DOC 1EB4DCBB
Proc 407992/2025-e

PROJETO ARQUITETÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAI

MATHEUS M. VASCONCELOS OLIVEIRA, 118 / RUA J. P. RIBEIRO, 118

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAI

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO E CONTRATOS

PROJETO ARQUITETÔNICO

IMPLANTAÇÃO

PMI

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

R. Manoel de Sá, 100

CEP: 83020-000

Itajaí - SC

Prefeitura Municipal de Itajaí

Aprovação do Projeto Arquitetônico

2025/02-01-001

Informações do Imóvel

PROJETO ARQUITETÔNICO VASCONCELOS OLIVEIRA, 118

Endereço: RUA J. P. RIBEIRO, 118

CEP: 83020-000

Cidade: ITAJAI

UF: SC

Informações do Projeto

Projeto: PROJETO ARQUITETÔNICO VASCONCELOS OLIVEIRA, 118

Autores: MATHEUS M. VASCONCELOS OLIVEIRA, 118

Arquiteto Responsável: MATHEUS M. VASCONCELOS OLIVEIRA, 118

Registro Profissional: 118/2025

Quadro de Áreas

Área Total: 31815,00 m²

Área Coberta: 108,70 m²

Área Descoberta: 31706,30 m²

Área Computável: 191,20 m²

Área R. Computável: 89,00 m²

Observações

Projeto aprovado para implantação.

Assinatura do Responsável

Assinado por: [Assinatura]

Carimbo: [Carimbo]